

**Proiect de hotărâre
din 23 aprilie 2024**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 15 din 05.05.2004, încheiat între
autoritatea locală și dl. Cismaș Alexandru-Traian și d-na Cismaș Doinița-Adriana*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Cismaș Alexandru-Traian, înregistrată la nr. 20786 din 05.03.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 24233 din 08.04.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 24244 din 08.04.2024,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 15 din 05.05.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 15 din 05.05.2004, încheiat între autoritatea locală și dl. Cismaș Alexandru-Traian și d-na Cismaș Doinița-Adriana, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 5,50 mp, terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, situat în str. , bl. , sc. , pe care este realizat un balcon.

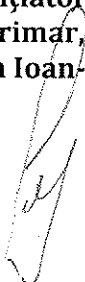
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 15 din 05.05.2004.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Cismaș Alexandru-Traian și d-nei Cismaș Doinița-Adriana,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 24233 din 08.04.2024,

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 15 din 05.05.2004, încheiat între autoritatea locală și dl. Cismaș Alexandru-Traian și d-na Cismaș Doinița-Adriana

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 20786 din 05.03.2024, dl. Cismaș Alexandru-Traian solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 15 din 05.05.2004.


Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 15 din 05.05.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 15/2004 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.05.2024 și până la data de 30.04.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar
Moldovan Ioan-Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 24244 din 08.04.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 15 din 05.05.2004, încheiat între autoritatea locală și dl. Cismaș Alexandru-Traian și d-na Cismaș Doinița-Adriana

Între Consiliul Local Luduș și d-na Zaiț Maria a intervenit contractul de concesiune nr. 15 din 05.05.2004, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 27.04.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 5,50 mp, situat în str. , bl. , sc. , pentru realizarea unei balcon.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 16 din 19.07.2016, se încheie actul adițional nr. 2 din 20.07.2016, obiectul contractului fiind cesionat către Cismaș Alexandru-Traian și d-na Cismaș Doinița-Adriana.

Acest contract ajunge la termen în data de 30.04.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 20786 din 05.03.2024, dl. Cismaș Alexandru-Traian solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

-capitolului IX din contractul de concesiune nr. 15/05.05.2004: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

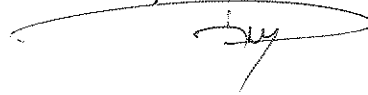
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

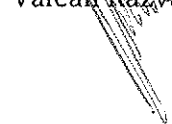
Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 15/2004 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.05.2024 și până la data de 30.04.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela



Văzut,
Arhitect Sef,
Vălean Răzvan



D. Vălcău
GF

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE nr.	20.786	
Zile	05	luna 03 anul 2024

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

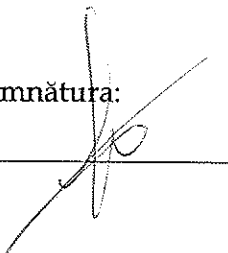
Subsemnatul/a CISMAS ALEXANDRU TRAIAN cu domiciliul în LUDUȘ,
str. _____ bl. _____, sc _____ ap. _____, nr. _____, jud. MUREȘ,
reprezentant al _____, prin prezenta vă rog să aprobați
prelungirea contractului de închiriere/concesiune nr. 15 din 5 MAI 2004,
având ca obiect folosința BALCON, situat în orașul Luduș, str.
_____, nr. _____, în suprafață de 5.50 mp.

Anexez următoarele:

Telefon de contact _____

Data: 4.03.2024

Semnătura:



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 15

Din 5 mai 2004

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Zareczky Ramona șef birou “ B.F.C.R.U. ” în calitate de **concedent** , pe de o parte , și

Zait Maria , având domiciliul în Luduș Str. bl. , sc. , ap. , în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la sediul concedentului în baza H.C.L. Luduș nr.70/27.04.2004 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1– Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 5,50 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale înscris în CF nr. 6130 Gheja sub nr. top. 480/a/20 , situat în Str. bl. , sc. , pentru realizarea unui balcon .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor ,conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 20 ani , începând de la data de 1 mai 2004 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 127.197 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 70 din 27 aprilie 2004 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial (ianuarie și iulie) .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 70/2004;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001 ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului,cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane “ .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

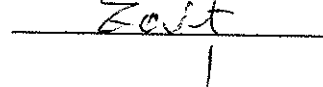
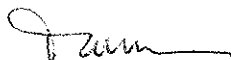
PRIMAR ,

ȘEF BIROU “B.F.C.R.U. ” ,

Ing. Dancu Ovidiu

Zareczky Ramona

Zait Maria





ACT ADITIONAL

La contractul de concesionare nr. 15 din 05.05.2004, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de cconcedent, şi

Zaiţ Maria , domiciliată în Luduş , str. , bl. , sc. , ,ap. , în calitate de concesionar ,

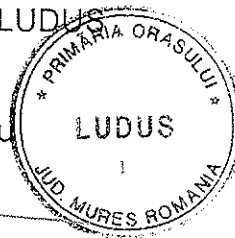
Azi 07 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6 şi art.7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Zaiţ Maria .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suceiu Maria

LOCATAR ,

Zaiţ Maria

**Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 15 din 05.05.2004**

În baza prevederilor cap. IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 16 din 19.07.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. Dl. Cismaș Alexandru-Traian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de : , valabilă până la data de , CNP : , și

D-na Cismaș Doinița-Adriana, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , județ Mureș, identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , CNP , în calitate de concesionari.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 21.06.2016.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20 iulie 2016, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian**



**Concesionari,
Cismaș Alexandru-Traian**

Cismaș Doinița-Adriana

Vizat,

**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**